

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003295 du 13 mars 2025

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 13 MARS 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

004-2021-20390-20250313-00012950-02

Délibération n° 3	APPROBATION DES COMPTES PUIS AFFECTATION DU RESULTAT
--------------------------	--

L'An deux-mille vingt cinq, le treize mars, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, M. Claude AUFORT, M. Franck HERVY, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIEN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme ELIANE VALLEE donne pouvoir à M. Didier RIALLAND, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, Mme Marie-Claire JOUBERT donne pouvoir à M. Philippe LEROUX, M. Nicolas PALLIER donne pouvoir à M. Didier RIALLAND

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Pierre LE COCQ

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux

1. PREMIÈRE RÉOLUTION

Après avoir entendu la lecture du rapport d'activité de la Directrice Générale et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/24, le Conseil d'Administration approuve les comptes annuels de Silène, tels qu'il lui ont été présentés ainsi que l'ensemble des opérations traduites dans ces comptes et rapports en application des dispositions du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les comptes de l'exercice 2024 se présentent ainsi comme suit :

- un total bilan de : 663 395 845 €,
- un résultat net comptable de 2 274 892 €.

2. DEUXIÈME RÉOLUTION

Le Service d'Intérêt Economique Général (SIEG) regroupe des services de nature économique soumis à des obligations de service public dans le cadre d'une mission particulière d'intérêt général.

Le SIEG recouvre un large spectre d'activités, notamment la santé, le logement social ou la culture. Dans le cadre des activités de Silène, les activités hors SIEG regroupent principalement les activités de ventes de terrains en lotissement, de locations de commerce, de maîtrise d'ouvrage pour aménagement ou encore les produits financiers.

Conformément aux recommandations de l'Autorité des Normes Comptables, des modifications ont été apportées à compter de l'exercice 2021 afin de ventiler le résultat net comptable des bailleurs sociaux entre les activités SIEG et hors SIEG.

Le Conseil d'Administration décide d'affecter le résultat comptable de l'exercice 2024 d'un montant de 2 274 892 € comme suit :

Activités relevant du Service d'Intérêt Economique Général (SIEG), dont :	1 737 497 €
compte « 106 851 : Réserves (plus-values nettes) sur cessions immobilières – SIEG »	3 858 621 €
compte « 11 : Report à nouveau – SIEG »	-2 121 124 €
Activités ne relevant pas du Service d'Intérêt Economique Général (hors SIEG) dont :	537 395 €
compte « 106 85 : Réserves (plus-values nettes) sur cessions immobilières – hors SIEG »	1 218 577 €
compte « 11 : Report à nouveau – hors SIEG »	-681 182 €
Résultat net comptable de l'exercice	2 274 892 €

3. TROISIÈME RÉOLUTION

Le Conseil d'Administration décide de donner quitus à la Directrice Générale, Sandrine Williamson, selon les dispositions de l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitat.

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Abstention : M. Patrick LAMOOT, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN.

Délibération adoptée à la majorité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

